SMIT
ADVIES & MAKELAARDIJ

WEET WAT WOONT, WERKT, WINKELT

Dorpsstraat 141, 1689 GA Zwaag
Postbus 112, 1620 AC Hoorn
T 0229 - 21 43 33

E info@smitvastgoed.nl
I www.smitvastgoed.nl

ING Bank Hoorn
NL09 INGB 0677 4638 63
KvK Hoorn
36003883
BTW Nr.
NL 1233.78.795.B.02

Te Huur



Dorpsstraat 166
Zwaag

Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.
Al de werkzaamheden worden verricht overeénkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO MAKELAAR

ADVIES | BEHEER | BELEGGING | ONTWIKKELING | RETAIL | VERHUUR | VERKOOP

SMIT
ADVIES & MAKELAARDIJ
WEET WAT WOONT, WERKT, WINKELT

Dorpsstraat 141, 1689 GA Zwaag
Postbus 112, 1620 AC Hoorn
T 0229 - 21 43 33

E info@smitvastgoed.nl
I www.smitvastgoed.nl

ING Bank Hoorn
NL09 INGB 0677 4638 63
KvK Hoorn
36003883
BTW Nr.
NL 1233.78.795.B.02

Inhoud van deze brochure:

- Voorwoord
- Vastgoedinfo
- Kerngegevens
- Kadastraal plan
- Plattegrond
- Foto's pand
- Aandachtspunten

Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.
Al de werkzaamheden worden verricht overeénkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO MAKELAAR

ADVIES | BEHEER | BELEGGING | ONTWIKKELING | RETAIL | VERHUUR | VERKOOP

SMIT
ADVIES & MAKELAARDIJ

WEET WAT WOONT, WERKT, WINKELT

Dorpsstraat 141, 1689 GA Zwaag
Postbus 112, 1620 AC Hoorn
T 0229 - 21 43 33

E info@smitvastgoed.nl
I www.smitvastgoed.nl

ING Bank Hoorn
NL09 INGB 0677 4638 63
KvK Hoorn
36003883
BTW Nr.
NL 1233.78.795.B.02

Geachte heer/mevrouw,

Wij danken u voor de belangstelling voor dit pand.

Wij hopen dat u met deze brochure een helder inzicht krijgt in het pand. Een bezichtiging is altijd vrijblijvend of misschien bent u al overtuigd, alles is mogelijk.

Een pand huren of verhuren is doorgaans geen alledaags gebeuren en voor iedereen een spannende zaak. Wij vragen u dan ook om als u heeft beslist, positief of negatief, dit meteen aan ons door te geven.

Wij hebben deze brochure met de meeste zorg samengesteld.
Tenzij anders vermeld is deze informatie geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.

Mocht u verder nog vragen hebben kunt u altijd terecht op ons kantoor of bellen naar 0229-214333.

Met vriendelijke groet,
Richard Smit

Makelaar/Taxateur
Bedrijfsmatig Vastgoed

Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.
Al de werkzaamheden worden verricht overeénkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO MAKELAAR

ADVIES | BEHEER | BELEGGING | ONTWIKKELING | RETAIL | VERHUUR | VERKOOP

SMIT
ADVIES & MAKELAARDIJ
WEET WAT WOONT, WERKT, WINKELT

Dorpsstraat 141, 1689 GA Zwaag
Postbus 112, 1620 AC Hoorn
T 0229 - 21 43 33
E info@smitvastgoed.nl
I www.smitvastgoed.nl

ING Bank Hoorn
NL09 INGB 0677 4638 63
KvK Hoorn
36003883
BTW Nr.
NL 1233.78.795.B.02

Dorpsstraat 166 Zwaag

Leuke grotendeels vrijstaande woning in het hart van Zwaag. Nabij supermarkt, bakker, scholen, zwembad en openbaar vervoer voorzieningen.

Deze gezellige en knusse woning heeft de volgende indeling;

Begane grond: hal, slaapkamer annex kantoor, woonkamer, separate keuken met aansluitend een bijkeuken en het toilet.
Eerste verdieping: 3 slaapkamers, via de achter slaapkamer is een terras bereikbaar, badkamer is voorzien van douchecabine, bad en badkamer-meubel.

Een voortuin en een zonnig achterplaatsje met garage/schuur maakt het plaatje compleet.

Bijzonderheden;

-Huurtermijn	: maximaal 2 jaar
-Servicekosten	: € 35,00 per maand
-Waarborgsom	: gelijk aan een maand huur
-Inkomenseis	: 2,5 à 3 x de maandhuur netto inkomen per maand
-Gestoffeerd	: grotendeels
-Roken en huisdieren	: niet toegestaan

Enkel te huur voor onderstaande kandidaten met volgende aantoonbare uitzonderingspositie:
1. U **student** bent met minimaal **2 studiejaren** te gaan en **tijdelijk** voor uw studie in een **andere plaats** huurt dan waar u woont.
2. Of u bent een persoon die **aantoonbaar**, door werkzaamheden of renovatie aan of van hun woning tijdelijk ergens anders woonruimte zoeken. Of een persoon die **aantoonbaar** hun woning reeds hebben verkocht en een andere woning hebben gekocht of laten bouwen en ter overbrugging andere woonruimte zoeken
3. Of u bent een persoon die **gaat scheiden**, aantoonbaar niet meer samenwoont met uw partner en **tijdelijk** een woning huurt om **dicht bij** uw (minderjarige) kind(eren) te wonen

Indien u in aanmerking wilt komen voor deze huurwoning, vragen wij u vriendelijk de vragenlijst (onderdeel van de brochure en via de website te downloaden) in te vullen en samen met de gevraagde documenten naar ons toe te sturen. Alleen na ontvangst wordt uw aanvraag in behandeling genomen.

Belangstellenden worden erop gewezen dat indien zij in aanmerking willen komen, op verzoek van de verhuurder zal worden gevraagd om gegevens waaruit blijkt dat de huurder(s) voldoende draagkrachtig is/zijn. Daarvoor wordt gebruik gemaakt van de VBO verhuurtoets.

Huurprijs per maand: **€ 1.350,00**

Servicekosten per maand: **€ 35,00**

Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.
Al de werkzaamheden worden verricht overeénkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO MAKELAAR

ADVIES | BEHEER | BELEGGING | ONTWIKKELING | RETAIL | VERHUUR | VERKOOP

SMIT
ADVIES & MAKELAARDIJ
WEET WAT WOONT, WERKT, WINKELT

Dorpsstraat 141, 1689 GA Zwaag
Postbus 112, 1620 AC Hoorn
T 0229 - 21 43 33

E info@smitvastgoed.nl
I www.smitvastgoed.nl

ING Bank Hoorn
NL09 INGB 0677 4638 63
KvK Hoorn
36003883
BTW Nr.
NL 1233.78.795.B.02

Kerngegevens

ALGEMEEN

Woningtype	Geschakelde woning
Bouwjaar	1896
Kadastrale gegevens	Hoorn sectie I, nummer 4689
Perceel grond	230 m^2
Woonoppervlak	ca. 124 m^2
Externe bergruimte	ca. 26 m^2
Inhoud	ca. 380 m^3
Aantal kamers	5 kamers, waarvan 4 slaapkamers
Bergruimte	vrijstaand (hout)
Garage	nee, p-plaats aan oostzijde

Oplevering

Gestoffeerd	ja, gedeeltelijk
Gemeubileerd	nee

Tuin

Achtertuin	
Lengte	9,55 m^1
Breedte	9,22 m^1
Ligging	zuid

INSTALLATIES

Verwarming	radiatoren
Warm water	via combiketel
Combiketel	bouwjaar 2018
Riolering/ septictank	riolering
Telefoonaansluiting	ja
Kabel (tv)	ja
Energielevering	huurder dient zich te abonneren bij energieleverancier
Internet	huurder dient zich te abonneren bij een provider

Services

Onderhoud cv-ketel, tuin en gebruiksvergoeding vloerbedekking, vaatwasser.

Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.
Al de werkzaamheden worden verricht overeénkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO MAKELAAR

ADVIES | BEHEER | BELEGGING | ONTWIKKELING | RETAIL | VERHUUR | VERKOOP

SMIT
ADVIES & MAKELAARDIJ

WEET WAT WOONT, WERKT, WINKELT

Dorpsstraat 141, 1689 GA Zwaag
Postbus 112, 1620 AC Hoorn
T 0229 - 21 43 33

E info@smitvastgoed.nl
I www.smitvastgoed.nl

ING Bank Hoorn
NL09 INGB 0677 4638 63
KvK Hoorn
36003883
BTW Nr.
NL 1233.78.795.B.02

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Dorpsstraat 166



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 1 februari 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente HOORN
Sectie I
Perceel 4689

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.
Al de werkzaamheden worden verricht overeénkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO MAKELAAR

ADVIES | BEHEER | BELEGGING | ONTWIKKELING | RETAIL | VERHUUR | VERKOOP

SMIT
ADVIES & MAKELAARDIJ

WEET WAT WOONT, WERKT, WINKELT

Dorpsstraat 141, 1689 GA Zwaag
Postbus 112, 1620 AC Hoorn
T 0229 - 21 43 33

E info@smitvastgoed.nl
I www.smitvastgoed.nl

ING Bank Hoorn
NL09 INGB 0677 4638 63
KvK Hoorn
36003883
BTW Nr.
NL 1233.78.795.B.02

Plattegronden



Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.
Al de werkzaamheden worden verricht overeénkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO MAKELAAR

ADVIES | BEHEER | BELEGGING | ONTWIKKELING | RETAIL | VERHUUR | VERKOOP

SMIT
ADVIES & MAKELAARDIJ

WEET WAT WOONT, WERKT, WINKELT

Dorpsstraat 141, 1689 GA Zwaag
Postbus 112, 1620 AC Hoorn
T 0229 - 21 43 33

E info@smitvastgoed.nl
I www.smitvastgoed.nl

ING Bank Hoorn
NL09 INGB 0677 4638 63
KvK Hoorn
36003883
BTW Nr.
NL 1233.78.795.B.02



Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.
Al de werkzaamheden worden verricht overeénkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO MAKELAAR

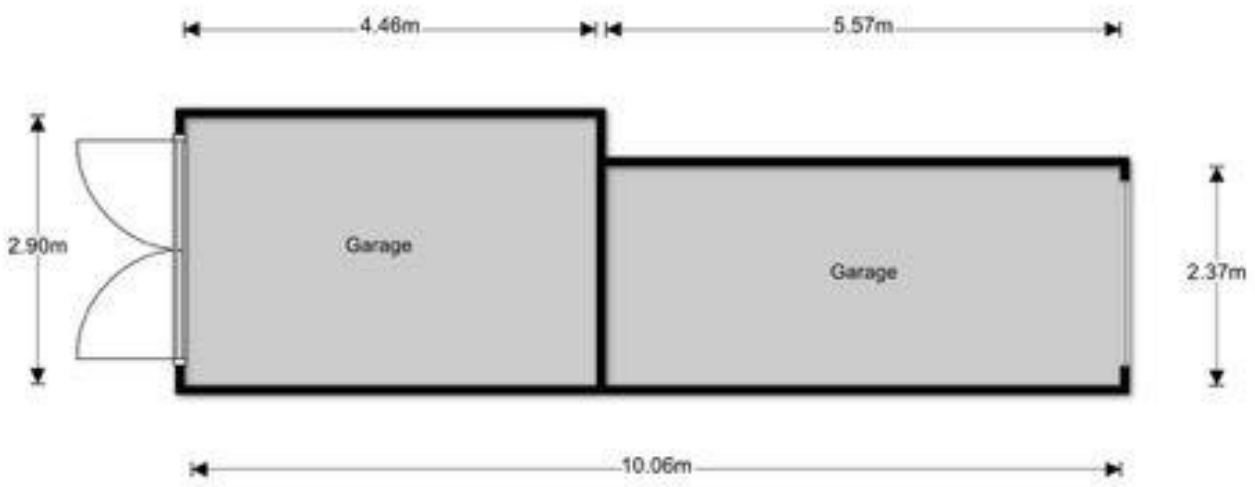
SMIT
ADVIES & MAKELAARDIJ

WEET WAT WOONT, WERKT, WINKELT

Dorpsstraat 141, 1689 GA Zwaag
Postbus 112, 1620 AC Hoorn
T 0229 - 21 43 33

E info@smitvastgoed.nl
I www.smitvastgoed.nl

ING Bank Hoorn
NL09 INGB 0677 4638 63
KvK Hoorn
36003883
BTW Nr.
NL 1233.78.795.B.02



Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.
Al de werkzaamheden worden verricht overeénkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO MAKELAAR

ADVIES | BEHEER | BELEGGING | ONTWIKKELING | RETAIL | VERHUUR | VERKOOP

SMIT
ADVIES & MAKELAARDIJ

WEET WAT WOONT, WERKT, WINKELT

Dorpsstraat 141, 1689 GA Zwaag
Postbus 112, 1620 AC Hoorn
T 0229 - 21 43 33

E info@smitvastgoed.nl
I www.smitvastgoed.nl

ING Bank Hoorn
NL09 INGB 0677 4638 63
KvK Hoorn
36003883
BTW Nr.
NL 1233.78.795.B.02

Foto's













Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.
Al de werkzaamheden worden verricht overeénkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO MAKELAAR

ADVIES | BEHEER | BELEGGING | ONTWIKKELING | RETAIL | VERHUUR | VERKOOP

SMIT
ADVIES & MAKELAARDIJ

WEET WAT WOONT, WERKT, WINKELT

Dorpsstraat 141, 1689 GA Zwaag
Postbus 112, 1620 AC Hoorn
T 0229 - 21 43 33

E info@smitvastgoed.nl
I www.smitvastgoed.nl

ING Bank Hoorn
NL09 INGB 0677 4638 63
KvK Hoorn
36003883
BTW Nr.
NL 1233.78.795.B.02









Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.
Al de werkzaamheden worden verricht overeénkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO MAKELAAR

SMIT
ADVIES & MAKELAARDIJ
WEET WAT WOONT, WERKT, WINKELT

Dorpsstraat 141, 1689 GA Zwaag
Postbus 112, 1620 AC Hoorn
T 0229 - 21 43 33

E info@smitvastgoed.nl
I www.smitvastgoed.nl

ING Bank Hoorn
NL09 INGB 0677 4638 63
KvK Hoorn
36003883
BTW Nr.
NL 1233.78.795.B.02

Andachtspunten

Huurovereenkomst:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in het model huurovereenkomst, opgesteld door de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed VBO de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze overeenkomst wordt standaard opgenomen een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 1 maand huur en dient te worden voldaan aan de verhuurder. Eventueel door de huurder te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of Hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voorbehouden:

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De huurder heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen makelaar te raadplegen.

Verdere informatie:

Alle verdere van belang zijnde informatie is tijdens kantooruren bij Smit Vastgoed ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën van de voorhanden zijnde informatie verkregen worden.

Uitnodiging:

Alle door Smit Vastgoed en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een verhuur niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken, enz.) overeenstemming is bereikt.

Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve slechts te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij adviseren u hiervoor een **makelaar** in te schakelen.

Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Al de werkzaamheden worden verricht overeénkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO MAKELAAR

ADVIES | BEHEER | BELEGGING | ONTWIKKELING | RETAIL | VERHUUR | VERKOOP

SMIT
ADVIES & MAKELAARDIJ
WEET WAT WOONT, WERKT, WINKELT

Dorpsstraat 141, 1689 GA Zwaag
Postbus 112, 1620 AC Hoorn
T 0229 - 21 43 33

E info@smitvastgoed.nl
I www.smitvastgoed.nl

ING Bank Hoorn
NL09 INGB 0677 4638 63
KvK Hoorn
36003883
BTW Nr.
NL 1233.78.795.B.02

Huurderverklaring

In verband met een aanvraag voor het huren van een woning verklaart ondergetekende het volgende;

	Aanvrager	**Partner**
Achternaam:	_____	_____
Tussenvoegsel:	_____	_____
Voorletters:	_____	_____
Adres:	_____	_____
Postcode/Woonplaats:	_____	_____
Telefoon:	_____	_____
Mobiel:	_____	_____
Email adres:	_____	_____
Geslacht:	m / v	m / v
Geboortedatum:	_____	_____
Geboortedatum:	_____	_____
Nationaliteit:	_____	_____
Werkend:	ja / nee	ja / nee
Beroep:	_____	_____
Werkgever:	_____	_____
Student:	ja / nee	ja / nee

Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.
Al de werkzaamheden worden verricht overeénkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO MAKELAAR

ADVIES | BEHEER | BELEGGING | ONTWIKKELING | RETAIL | VERHUUR | VERKOOP

SMIT
ADVIES & MAKELAARDIJ
WEET WAT WOONT, WERKT, WINKELT

Dorpsstraat 141, 1689 GA Zwaag
Postbus 112, 1620 AC Hoorn
T 0229 - 21 43 33

E info@smitvastgoed.nl
I www.smitvastgoed.nl

ING Bank Hoorn
NL09 INGB 0677 4638 63
KvK Hoorn
36003883
BTW Nr.
NL 1233.78.795.B.02

Vervolg huurderverklaring

Beroep aanvrager: _____ _____

Werkgever: _____ _____

Adres: _____ _____

Postcode _____ _____

Woonplaats _____ _____

Telefoon _____ _____

Bruto maandinkomen: _____ _____

Netto maandinkomen: _____ _____

Lasten: - hypotheek €..... (maandlast)
- financiering €..... (maandlast)
- anderszins €..... (maandlast)

Kinderen: nee / ja, aantal:

Burgerlijke staat: _____ _____

Huidige woonsituatie:
koopwoning/ huurwoning /inwonend/ anders, nl:_____

Huurprijs: € incl./excl. stook- en servicekosten per maand

Eigenaar/Beheerder: _____

Adres _____

Postcode woonplaats _____

Telefoon _____

Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.
Al de werkzaamheden worden verricht overeénkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO MAKELAAR

ADVIES | BEHEER | BELEGGING | ONTWIKKELING | RETAIL | VERHUUR | VERKOOP

SMIT
ADVIES & MAKELAARDIJ
WEET WAT WOONT, WERKT, WINKELT

Dorpsstraat 141, 1689 GA Zwaag
Postbus 112, 1620 AC Hoorn
T 0229 - 21 43 33

E info@smitvastgoed.nl
I www.smitvastgoed.nl

ING Bank Hoorn
NL09 INGB 0677 4638 63
KvK Hoorn
36003883
BTW Nr.
NL 1233.78.795.B.02

Vervolg huurderverklaring

Algemene bepalingen

- De verstrekte gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld.
- Een aanvraag kan zonder opgaaf van redenen worden afgewezen.
- Aanvrager dient bij dit formulier gegevens toe te voegen waaruit het inkomen blijkt:

In loondienst

a. Recente salarisspecificatie
b. Kopie recent dagafschrift van uw bankrekening waarop laatste salaris is bijgeschreven

Eigen bedrijf

a. Aanslagen IB afgelopen 2 jaar
b. IB aangifte afgelopen 2 jaar
c. Jaarrapporten afgelopen 2 jaar
d. Eventuele prognose komend jaar

Overige inkomen-gegevens dienen in de tweede fase van deze aanvraag te worden overlegd:

- Geldig legitimatie
- Werkgeversverklaring
- Verhuurdersverklaring, voor zover van toepassing
- Verklaring hypotheeknemer, voor zover van toepassing
- Verhuurdersverklaring, voor zover van toepassing

Voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging is in eerste instantie een ingevuld aanvraagformulier met een recente salarisspecificatie of aanslagbiljet en een kopie legitimatiebewijs voldoende.

- Aanvrager zal bij totstandkoming van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.
- Vooraf vindt een toetsing plaats in verband met de kredietwaardigheid.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud, dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woord. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is ter deze zake uitgesloten.

Aldus naar waarheid ingevuld d.d. **handtekening (aanvrager/partner)**

Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.
Al de werkzaamheden worden verricht overeénkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO MAKELAAR

ADVIES | BEHEER | BELEGGING | ONTWIKKELING | RETAIL | VERHUUR | VERKOOP